



# Besl. O. nr. 73

(2005-2006)

## Odelstingsbeslutning nr. 73

Jf. Innst. O. nr. 53 (2005-2006) og Ot.prp. nr. 51 (2005-2006)

År 2006 den 9. juni holdtes Odelsting, hvor da ble gjort slikt

### vedtak til lov

om endringer i lov 26. mars 1999 nr. 17 om husleieavtaler (husleieloven) o.a.

#### I

I lov 26. mars 1999 nr. 17 om husleieavtaler (husleieloven) skal § 12-5 nytt annet og tredje ledd lyde:

*En tvist som kan avgjøres av husleietvistutvalg, må behandles der før den kan bringes inn for tingretten hvis det følger av rettergangslovgivningen at behandling i forliksrådet ellers ville være nødvendig. Forliksrådet kan ikke behandle saker som kan avgjøres av husleietvistutvalg.*

*Innbringelse av sak for husleietvistutvalg skal likestilles med søksmål etter tvangsfullbyrdelsesloven § 5-11 første ledd annet punktum.*

**Berit Brørby**  
president

#### II

I lov 13. august 1915 nr. 6 om rettergangsmåten for tvistemål (tvistemålsloven) skal § 273 nr. 8 lyde:

8. *i saker som med hjemmel i husleieloven hører under et husleietvistutvalg.*

#### III

Denne lov trer i kraft 1. juli 2006.

§ 12-5 annet ledd i husleieloven gjelder ikke for saker som er brakt inn for forliksrådet før 1. juli 2006.

**Asmund Kristoffersen**  
sekretær

