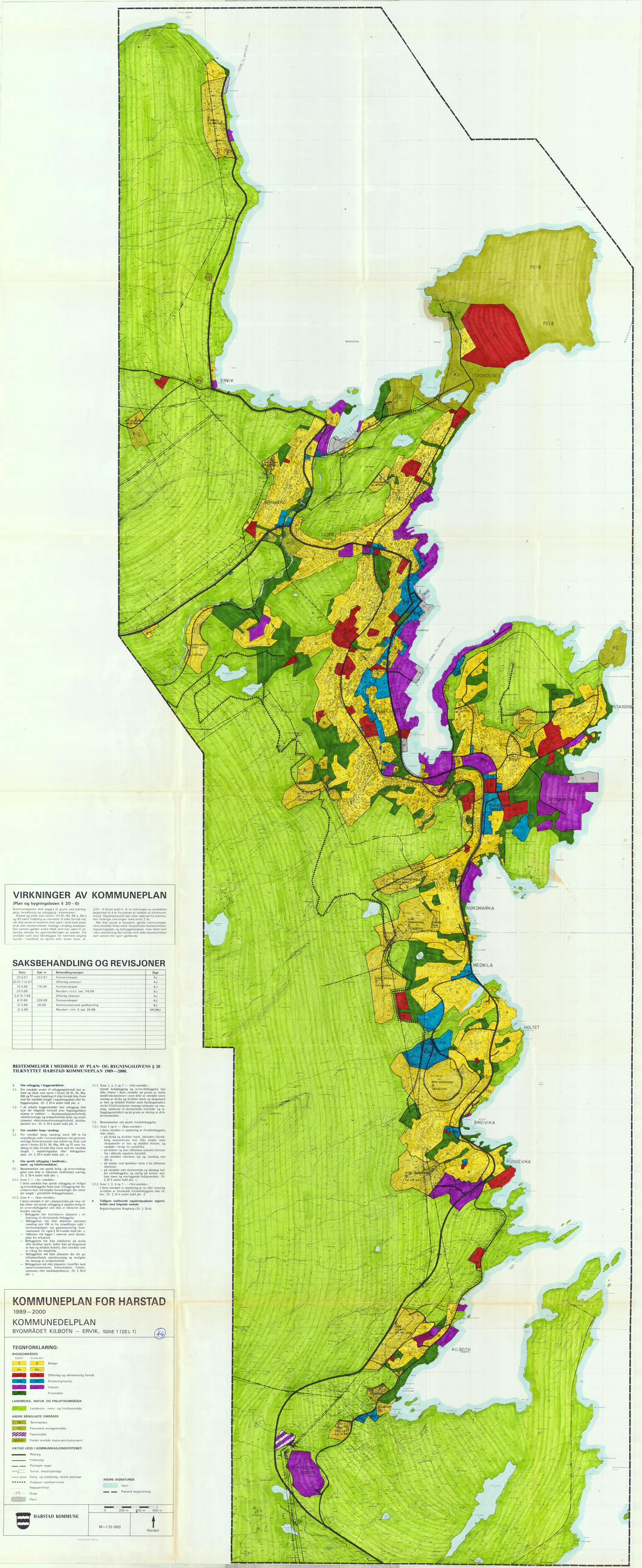

Stornesskjæret
Stornes ytre
FERGE TIL GRYTØYA
B
STORNES
B
STORNES CA. 225 DAA
I
RØYKENES
RV 857
KV
UNDLANDET
Vågen
B
KV
ERVIK
I
O
B
ELVENESHAUGEN CA. 20 DAA
K/G
GAMNES
Bergsåsen
Kjelhusåsen
FRI
B
SMABERGAN CA. 20 DAA
BERGSENG
F/K
O
B
K/G
K/G
SAMA
Nordåsen
NORDÅSEN CA. 40 DAA
Samaåsen
Harstadåsen
BERGSVÅGEN
Altevågen
FO/Ø
FO/Ø
FO
B
K.V.
TRONDENES
HESTHAGEN
TØ
FRI
Hagavatnet
Trondenes kirke
Mågeysundet
FRI
BLÅBÆRHAUGEN VEST CA.140 DAA
Grunnvatnet
Harstadvatnet
DALSLETT CA.170 DAA
Pevatnet
HARSTAD
H
FERGE TIL ROLLA
SELJESTAD
F/K
I
FRI
ÅSBY
FO
STANGNES
Stangnes Syd
H
Kanebogen Senter
ØVRE GRØNNLIA CA.50 DAA
Gansåstoppen
ØVRE KANEBOGEN CA. 110 DAA
NORDMARKA
ØVRE NORDMARKA CA.220 DAA
ÅSEN CA.50 DAA
MEDKILA
ØVRE MEDKILA CA.200 DAA
HOLTET
BREIVIKHAUGEN CA.420 DAA
Hy
BREIVIKA
RUGGEVIKA
ØVRE RUGGEVIKA CA.200 DAA
FO
KILAMYRA
Heia
HINNSTEIN
ØVRE KILBOTN CA.190 DAA
KILBOTN
CA.20 DAA
SKALLEN CA.40 DAA
BLOMJOTEN
Torravatnet
FORHAMN
NORDVIK

# VIRKNINGER AV KOMMUNEPLAN

(Plan og bygningsloven § 20—6)

Kommuneplanen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen.

Arbeid og tiltak som nevnt i §§ 81, 84, 86 a, 86 b og 93 samt fradeling av eiendom til slike formål må, når ikke annet er bestemt ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i endelig arealplan. Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen. For områder som skal båndlegges for nærmere angitte formål i medhold av denne eller andre lover, jfr. §20—4 første ledd nr. 4, er virkningen av arealdelen begrenset til 4 år fra planen er vedtatt av kommunestyret. Departementet kan etter søknad fra kommunen forlenge virkningen med inntil 2 år.

Når ikke annet er bestemt, gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre rikspolitiske bestemmelser, reguleringsplan og bebyggelsesplan, men faller bort i den utstrekning den strider mot slike bestemmelser som senere blir gjort gjeldende.

# SAKSBEHANDLING OG REVISJONER

| Dato | Sak nr. | Behandling/revisjon | Sign |
|---|---|---|---|
| 25.8.87 | 223/87 | Formannskapet | AJ |
| 30.10-7.12.87 | | Offentlig ettersyn | AJ |
| 10.5.88 | 116/88 | Formannskapet | AJ |
| 25.5.88 | | Revidert i.h.h.t. sak 116/88 | AJ |
| 3.6-15.7.88 | | Offenlig ettersyn | AJ |
| 4.10.88 | 228/88 | Formannskapet | AJ |
| 31.5.89 | 26/89 | Kommunestyrets godkjenning | AJ |
| 31.5.89 | | Revidert i hht. K-sak 26/89 | SN/IMJ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## BESTEMMELSER I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 20 TILKNYTTET HARSTAD KOMMUNEPLAN 1989—2000.

1. **Om utbygging i byggeområdene:**

1.1. For områder avsatt til utbyggingsformål kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Jfr. § 20-4 andre ledd pkt. a.

1.2. I de enkelte byggeområder kan utbygging ikke skje før følgende forhold etter bygningsrådets skjønn er etablert: — Kommunikasjonsforhold, vannforsynings- og avløpsforhold, helse- og sosialtjenester, elektrisitetsforsyningsforhold, skolekapasitet m.v. Jfr. § 20-4 andre ledd pkt. b.

2. **Om områder langs vassdrag:**

2.1. For områder langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlige flomvannstand, kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Jfr. § 20-4 andre ledd, pkt. e.

3. **Om spredt utbygging i landbruks-, natur- og friluftsområdene:**

3.1. Bestemmelser om spredt bolig- og ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring, jfr. § 20-4 andre ledd pkt. c.

3.1.1. Sone 3 — «Ja—område»:
I dette området kan spredt utbygging av boliger og erversbebyggelse finne sted. Utbygging bør fortrinnsvis skje ved mindre hussamlinger der området inngår i grendefelt/bebyggelsesplan.

3.1.2. Sone 6 — «Kan-område»:
I dette området er det i planperioden på visse vilkår tillatt ved spredt utbygging å oppføre bolig eller ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring:
- Bebyggelse bør fortrinnsvis plasseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Bebyggelsen må ikke plasseres nærmere vassdrag enn 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand. Jfr. også § 20-4 andre ledd pkt. e.
- Adkomst må legges i samsvar med rammeplan for avkjørsel.
- Bebyggelsen må ikke lokaliseres på dyrka eller dyrkbar mark, heller ikke på skogsareal av høy og middels bonitet, eller områder som er viktig for reindrifta.
- Bebyggelsen må bare plasseres der det gis tilfredsstillende vannforsyning og mulighet for løsning av avløpsforhold.
- Bebyggelsen må ikke plasseres i konflikt med naturverninteresser, kulturminner, friluftsinteresser eller landskapshensyn. Jfr. § 20-4 pkt. c.

3.1.3. Sone 1, 2, 4 og 5 — «Nei-område»:
Spredt boligbygging og ervervsbebyggelse kan ikke tillates i dette området på grunn av sterke landbruksinteresser i store deler av området (stort innslag av dyrka og dyrkbar mark og skogsmark av høy og middels bonitet samt barskogarealer), sterke friluftsinteresser (mange turløyper og vassdrag, randsone til eksisterende tettsteder og utbyggingsområder) og på grunn av sikring av drikkevannskilden.

3.2. Bestemmelser om spredt fritidsbebyggelse.

3.2.1. Sone 3 og 6 — «Kan-område»:
I dette området er oppføring av fritidsbebyggelse ikke tillatt;
- på dyrka og dyrkbar mark, inkludert tilstrekkelig avstandssone mot slike arealer samt skogsarealer av høy og middels bonitet, og områder viktige for reindrifta.
- på holmer og øyer (Hinnøya unntatt) bortsett fra i allerede regulerte hyttefelt.
- på områder nærmere sjø og vassdrag enn 100 m.
- på arealer som åpenbart antas å ha allmenne interesser.
- på områder nær eksisterende og planlagt helårs tettbebyggelse, og særlig på arealer mellom sjøen og nærliggende boligområder. Jfr. § 20-4 andre ledd pkt. c.

3.2.2. Sone 1, 2, 4 og 5 — «Nei-område»:
I dette området er oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke tillatt. Jfr. § 20-4 andre ledd pkt. d.

4. **Tidligere stadfestede reguleringsplaner opprettholdes med følgende unntak:**
Reguleringsplan Ringberg (Jfr. § 20-6).

# KOMMUNEPLAN FOR HARSTAD

1989—2000

## KOMMUNEDELPLAN

BYOMRÅDET: KILBOTN — ERVIK, SONE 1 (DEL 1)

(44)

### TEGNFORKLARING:

BYGGEOMRÅDER

| EKSIST | PLANLAGT | |
|---|---|---|
| B | B | Boliger |
| Hy | Hy | |
| O/A | O/A | Offentlig og allmennyttig formål |
| F/K | F/K | Forretning/kontor |
| I | I | Industri |
| FRI | | Friområder |

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

| | |
|---|---|
| 🟩 | Landbruks-, natur- og friluftsområde |

ANDRE BÅNDLAGTE OMRÅDER

| | |
|---|---|
| TØ | Tømmeplass |
| FO | Forsvarets øvingsområder |
| ▨ | Fareområde |
| NV/KV | Fredet område (naturvern/kulturvern) |

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET:

| | |
|---|---|
| ━━ | Riksveg |
| —— | Fylkesveg |
| — — | Planlagte veger |
| ---/---- | Tunnel, eksist/planlagt |
| ••••/oooo | Gang- og sykkelveg, eksist./planlagt |
| •••••• | Turløyper sommer/vinter |
| -.-.- | Høgspentlinje |
| | Ferge |
| | Havn |

ANDRE SIGNATURER

| | |
|---|---|
| | Vann |
| — — | Planens begrensning |

HARSTAD KOMMUNE

0 200 m 400 m 600 m

M = 1:10 000

Nordpil

Trykk-sentralen, Harstad