Utfyllende bestemmelser om utbygging i byggeområdene:

«I områder avsatt til utbyggingsformål kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84 og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.» (Jfr. § 20-4. 2a)

— Bestemmelsene gjelder også for områder med kommunedelplan.

Utfyllende bestemmelser om spredt utbygging i landbruks-, natur- og friluftsområdene:

Bestemmelsene omfatter bebyggelsens lokalisering og plankrav knyttet til utbyggingen.

Bestemmelser om spredt bolig- og ervervsbebyggelse.

SONE 3 «JA-OMRÅDE» 3

En viss boligbygging er ønskelig for å styrke bosettinga i Alvestad skolekrets på Grytøya.

★ «I dette området kan spredt utbygging av boliger finne sted. Utbygging bør fortrinnsvis skje ved mindre husamlinger der området inngår i grendefelt/bebyggelsesplan». (Jfr. § 20-4. 2c)

SONE 6 «KAN OMRÅDE» 6

Boligbygging kan på visse vilkår tillates.

★ «I dette området er det i planperioden på visse vilkår tillatt ved spredt utbygging å oppføre bolig eller ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring».
— bebyggelse bør fortrinnsvis plasseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
— adkomst må legges i samsvar med rammeplan for avkjørsel.
— bebyggelsen må ikke lokaliseres på dyrka eller dyrkbar mark, heller ikke på høyverdig skogsmark, på areal som er tilplantet, eller områder som er viktige for reindrifta.
— bebyggelsen må bare plasseres der det gis tilfredsstillende vannforsyning og mulighet for fastsetting av avløpsforhold.
— bebyggelsen må ikke plasseres i konflikt med naturverninteresser, kulturminner, friluftsinteresser eller landskapshensyn». (Jfr. § 20-4. 2c)

★ «I dette området er det forbudt å føre opp spredt bolig- og ervervsbebyggelse langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand». (Jfr. § 20-4. 2c)

SONE 1, 2, 4 og 5 «NEI OMRÅDE» 1, 2, 4, 5

Spredt boligbygging kan ikke tillates i dette området på grunn av sterke landbruksinteresser, særlige deler av området (stort innslag av dyrka og dyrkbar mark og høy bonitet skogs), sterke friluftsinteresser (marine turløyper og vassdrag), sterke utbyggingsinteresser (randsone til eksisterende tettsteder og utbyggingsområder) og av grunn av sikring av drikkevannskilden.

Bestemmelser om spredt fritidsbebyggelse.

SONE 3 OG 6 «KAN OMRÅDE» 3, 6

Fritidsbebyggelse er lite vurdert i planen og vil bare bli tillatt i helt spesielle tilfeller etter enkeltsaksnader.

★ «I dette området er oppføring av fritidsbebyggelse ikke tillatt;
— på dyrka og dyrkbar mark, inkludert avstandssone mot slike arealer samt arealer av høy skogbonitet, og områder viktige for reindrifta.
— på holmer og øyer, bortsett fra allerede regulerte hyttefelt.
— på områder nærmere sjø og vassdrag enn 100 m.
— på arealer som åpenbart anses å ha allmenne interesser.
— på områder nær eksisterende og planlagt helårs tettbebyggelse, og særlig på arealer mellom slike og nærliggende boligområder». (Jfr. § 20-4. 2c)

SONE 1, 2, 4 og 5 «NEI OMRÅDE» 1, 2, 4, 5

Fritidsbebyggelse er ikke tillatt. Dette begrunnes dels med særlig sterke landbruks- og friluftsinteresser a, området, og delvis med nåværende og framtidig bruk av arealene til holmformål, nærings virksomhet og vannforsyning.

★ «I dette området er oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke tillatt». (Jfr. § 20-4. 2d)

Jordloven, Skogbruksloven, landdriftsloven og vegloven gjelder innenfor landbruks-, natur- og friluftsområder og søkes etter disse lovene må tegnes fram for særlig myndighetene.

★ **Tidligere stadfestede reguleringsplaner opprettholdes med følgende unntak:**
Reguleringsplan Ringberg

★ **Reguleringsplaner som stadfestes etter at kommuneplanen er vedtatt vil gjelde foran kommuneplanen.**

★ **Bygningsrådet har adgang til å gi dispensasjon fra planen når særlige grunner foreligger. (Jfr. § 7)**

Trykk sentralen Harstad

KOMMUNEPLAN FOR HARSTAD

1988—2000

KOMMUNEDELPLAN

BYOMRÅDET: KILBOTN — ERVIK

TEGNFORKLARING:

BYGGEOMRÅDER

EKSIST	PLANLAGT	
B	B	Boliger
Hy	Hy	Hytter
O/A	O/A	Offentlig og allmennyttig formål
F/K	F/K	Forretning/kontor
I	I	Industri
FRI		Friområder

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

Landbruks-, natur- og friluftsområde

ANDRE BÅNDLAGTE OMRÅDER

TØ	Tømmeplass
FO	Forsvarets øvingsområder
	Fareområde
NV/KV	Fredet område (naturvern/kulturvern)

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET:

- Riksveg
- Fylkesveg
- Planlagte veger
- Tunnel, eksist/planlagt
- Gang- og sykkelveg, eksist./planlagt
- Turløyper sommer/vinter
- Høgspentlinje
- Ferge
- H Havn

ANDRE SIGNATURER

- Vann
- Planens begrensning

HARSTAD KOMMUNE

0 200 m 400 m 600 m

M = 1:10 000

Nordpil

VIRKNINGER AV KOMMUNEPLAN

(Plan og bygningsloven § 20—6)

Kommuneplanen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen.

Arbeid og tiltak som nevnt i §§ 81, 84, 86 a, 86 b og 93 samt fradeling av eiendom til slike formål, må når ikke annet er bestemt ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i endelig arealplan. Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen. For områder som skal bebygges for nærmere angitte formål i medhold av denne eller andre lover, jfr. §20—4 første ledd nr. 4, gir virkningen av arealdelen begrenset til 4 år fra planen er vedtatt av kommunestyret. Departementet kan sette søknad fra kommunen forlenge virkningen med inntil 2 år.

Når ikke annet er bestemt, gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre rikspolitiske bestemmelser, reguleringsplan og bebyggelsesplan, men faller bort i den utstrekning den strider mot slike bestemmelser som senere blir gjort gjeldende.

SAKSBEHANDLING OG REVISJONER

Dato	Sak nr.	Behandling/revisjon	Sign
25.8.87	223/87	Formannskapet	AJ
30.10-7.12.87		Offentlig ettersyn	AJ
10.5.88	116/88	Formannskapet	AJ
25.5.88		Revidert i h.h.t. sak 116/88	AJ

Trykk sentralen Harstad