Utfyllende bestemmelser om utbygging i byggeområdene:

«I områder avsatt til utbyggingsformål kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84 og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan». (Jfr. § 20-4. 2a)

«I de enkelte byggeområder kan utbygging ikke skje før følgende forhold etter bygningsrådets skjønn er tilfredsstillende ordnet: Kommunikasjonsforhold, vannforsynings- og avløpsforhold, elektrisitetsforsyningsforhold, skolekapasiteten». (Jfr. § 20-4. 2b)

— Bestemmelsene gjelder også for områder med kommunedelplan.

Utfyllende bestemmelser om spredt utbygging i landbruks-, natur- og friluftsområdene:

Bestemmelsene omfatter bebyggelsens lokalisering og plankrav knyttet til utbyggingen.

Bestemmelser om spredt bolig- og ervervsbebyggelse.

SONE 3 «JA-OMRÅDE» — 3

En viss boligbygging er ønskelig for å styrke bosettinga i Alvestad skolekrets på Grytøya.

★ «I dette området kan spredt utbygging av boliger finne sted. Utbygging bør fortrinnsvis skje ved mindre hussamlinger der området inngår i grendefelt/bebyggelsesplan». (Jfr. § 20-4. 2c)

SONE 6 «KAN OMRÅDE» — 6

Boligbygging kan på visse vilkår tillates.

★ «I dette området er det i planperioden på visse vilkår tillatt ved spredt utbygging å oppføre bolig eller ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring:

— bebyggelse bør fortrinnsvis plasseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
— adkomst må legges i samsvar med rammeplan for avkjørsel.
— bebyggelsen må ikke lokaliseres på dyrka eller dyrkbar mark, heller ikke på høyverdig skogsmark, på areal som er tilplantet, eller områder som er viktige for reindrifta.
— bebyggelsen må bare plasseres der det gis tilfredsstillende vannforsyning og mulighet for løsning av avsløpsforhold.
— bebyggelsen må ikke plasseres i konflikt med naturverninteresser, kulturminner, friluftsinteresser eller landskapshensyn». (Jfr. § 20-4. 2c)

★ «I dette området er det forbudt å føre opp spredt bolig- og ervervsbebyggelse langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand». (Jfr. § 20-4. 2c)

SONE 1, 2, 4 og 5 «NEI OMRÅDE» — 1, 2, 4, 5

Spredt boligbygging kan ikke tillates i dette området på grunn av sterke landbruksinteresser i store deler av området (stort innslag av dyrka og dyrkbar mark og høy bonitet skog), sterke friluftsinteresser (mange turløyper og vassdrag), sterke utbyggingsinteresser (randsone til eksisterende tettsteder og utbyggingsområder) og på grunn av sikring av drikkevannskilden.

Bestemmelser om spredt fritidsbebyggelse.

SONE 3 OG 6 «KAN-OMRÅDE» — 3, 6

Fritidsbebyggelse er lite vurdert i planen og vil bare blitt tillatt i helt spesielle tilfeller etter enkeltsøknader.

★ «I dette området er oppføring av fritidsbebyggelse ikke tillatt;

— på dyrka og dyrkbar mark, inkludert avstandssone mot slike arealer samt arealer av høy skogbonitet, og områder viktige for reindrifta.
— på holmer og øyer bortsett fra i allerede regulerte hyttefelt.
— på områder nærmere sjø og vassdrag enn 100 m.
— på arealer som åpenbart antas å ha allmenne interesser.
— på områder nær eksisterende og planlagt helårs tettbebyggelse, og særlig på arealer mellom sjøen og nærliggende boligområder». (Jfr. § 20-4. 2c)

SONE 1, 2, 4 og 5 «NEI OMRÅDE» — 1, 2, 4, 5

Fritidsbebyggelse er ikke tillatt. Dette begrunnes delvis med særlig sterke landbruks- og friluftsinteresser i området, og delvis med nåværende og framtidig bruk av arealene til boligformål, næringsvirksomhet og vannforsyning.

★ «I dette området er oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke tillatt». (Jfr. § 20-4. 2d)

Jordloven, skogbruksloven, reindriftsloven og vegloven gjelder innenfor landbruks-, natur- og friluftsområder og saker etter disse lovene må legges fram for særlovsmyndigheiene.

★ **Tidligere stadfestede reguleringsplaner opprettholdes med følgende unntak:**

Reguleringsplan Ringberg

★ **Reguleringsplaner som stadfestes etter at kommuneplanen er vedtatt vil gjelde foran kommuneplanen.**

★ **Bygningsrådet har adgang til å gi dispensasjon fra planen når særlige grunner foreligger. (Jfr. § 7)**

Trykk-sentralen Harstad

21

KOMMUNEPLAN FOR HARSTAD

1988—2000

AREALDEL:

— HELE KOMMUNEN M = 1:50 000
— KOMMUNEDELPLAN M = 1:10 000 SONE 1
M = 1: 5 000 SONE 2

TEGNFORKLARING:

Grense for kommunens land- og sjøområder
Grense for soneinndeling og kommunedelplan (sone 1 og 2).

BYGGEOMRÅDER

Byggeområde, vesentlig boliger
Byggeområde, vesentlig forretning, kontor, industri og offentlig formål
Grendefelt boliger: G1, G2, osv. Hytter: Hy

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

1 — 2 — ... — 6 Sone 1—6 referer seg til bestemmelser vedr. spredt utbygging, se nedenfor

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES

TØ Tømmeplass
NVK Nedslagsfelt vannkilde
FO Forsvarets områder (skytefelt SK, øvingsområde Ø)
5 Regulert område, primært landbruk/friluftsområde
NV/KV Naturvern og/eller kulturvernområde

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

H Havn
Ferge
L Skipsled
Riksveg
Fylkesveg
Høgspentlinje
Sjøkabler

ANDRE SIGNATURER

Vann/sjø

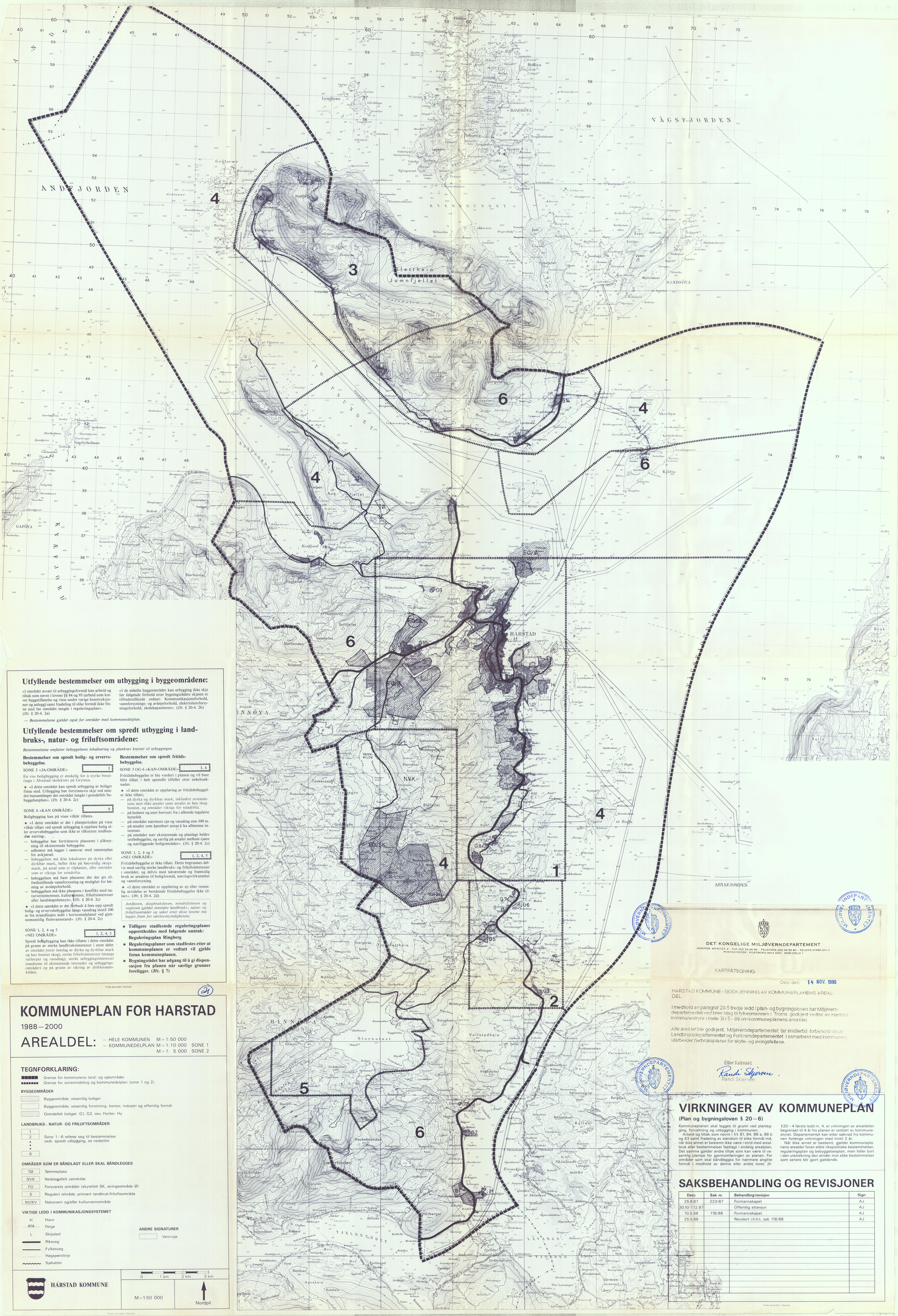
HARSTAD KOMMUNE

0 1 km 2 km 3 km

M = 1:50 000

Nordpil

Trykk-sentralen, Harstad


ANDFJORDEN
VÅGSFJORDEN
KVÆRSSUNDET
GRYTØYA
BJARKØYA
SANDSØYA
Akerøya
Kjøtta
Rolla
st Rolla
HARSTAD
INNÖYA
HINNÖYA
ASTAFJORDEN
LAVANGSFJORDEN
TJELDSUNDET
KASFJORDEN
GAPØYA
Storhornet
Kasfjord
Storgalten
Jamnfjellet
Slettheia
Middagstuva
Nonstuva
Nona
Skjellesvikgalten
Storfjellet
Litlegalten
Lundenes
Kjeøya
Kjellhusåsen
Sollifjellet
Vetefjellet
Storlitinden
Blomåsen
Steinvassfjellet
Middagsfj
Storbakkan
Stongåsen
Vollstadheia
Snellhaugen
Høgåskollen
Kvitnesveten
Furumarka
Heia
Hermannsgropåsen
Bergåsen
Steinsland
Gausvika
Gausvika
Nålslettåsen
Kollan
Skanland
Skanlands marka
Evenskjer
Arbogen
Forholtan
Hårberget
Kalmevatn
Sæter
Tjeldsund
Ballstadåsen
Ballstad
Slettåsen
Hovsheia
Holsheia
Storfordalen
Klubban
Ramstad
Ramstadskogen
Fjelldal
Fjelldalskogen
Sør-Lauvangen
Gårdslettåsen
Langdalsåsen
Durmålatuva
Tråsehøgda
Brøtlandsåsen
Nordskogen
Nordskogen
Nordskog