



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Stortingets presidentskap
Ekspedisjonskontoret
0026 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

20/3225-2

11. juni 2020

Spørsmål nr. 1820 fra stortingsrepresentant Sivert Bjørnstad til kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup

Spørsmål:

Kan det bes om en oversikt over departementets siste kostnadsoverslag for nytt regjeringskvartal, både i totalsum og per kvadratmeter, samt en oversikt over statens ti dyreste byggeprosjekt per kvadratmeter de siste 30 årene?

Svar:

Forprosjektet for byggetrinn 1 av nytt regjeringskvartal er nå i slutfasen. Parallelt pågår det arbeid med ekstern kvalitetssikring (KS2). Arbeidet med å anslå kostnadene for byggetrinn 1 er ikke ferdig, og regjeringen har ikke tatt stilling til dette ennå. Det er derfor for tidlig å si noe nå om hva det nye regjeringskvartalet vil koste. Forslag til kostnadsramme for byggetrinn 1 vil bli lagt fram i Prop 1 S for 2021.

Statens ti mest kostbare prosjekter, målt per kvadratmeter, de siste 30 årene fremkommer i tabellen under. Kostnader for statlige byggeprosjekter er strukturert i henhold til NS 3453 – Spesifikasjon av kostnader for et byggeprosjekt. Kostnader til tomtekjøp, brukerstyr og kunstnerisk utsmykning er ikke tatt med i erfaringstallene. Det er viktig å ha med seg at kostnadene for et byggeprosjekt er mer enn bare huskostnaden. Det kan være betydelige kostnader til f.eks. utomhusarbeider, rekkefølgekrav i reguleringsplan og/eller infrastrukturkostnader for enkelte prosjekter.

Erfaringstallene i tabellen er utarbeidet ved at prosjektkostnadene deles på bruttoareal (BTA – bygningens totale arealer med tekniske rom t.o.m. yttervegg). Med kategorien "nybygg"

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Statsforvaltningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid Marie
Svendsen
22 24 72 57

menes også tilbygg og påbygg. Med kategorien "rehabilitering" menes ulik grad av rehabilitering, både innvendige og/eller utvendige arbeider.

Alle tall er justert til samme markedspris fra Prognosesenteret, datert til 4. kvartal 2019. Tallene inkluderer merverdiavgift og prosjekterings- og administrasjonskostnader (ikke kun entreprisestkostnader). Av hensyn til sammenligning er merverdiavgift inkludert i sluttkostnaden for museumsbygg, selv om slike bygg normalt har fritak fra denne avgiften. Det må også bemekres at det er ulike krav til teknisk standard i bygg over tidsperioden. Byggene er bygget på forskjellige tidspunkt, med en viss variasjon i tekniske forskrifter.

Tabell – erfaringstall statlige byggeprosjekter

Prosjektnavn	Bygningstype	Arbeidstype	BTA	Overlevert bruker	Sluttkostnad kr/BTA inkl mva (prisnivå 4.kv. 2019)	Kommentar
Bodø fengsel, påbygg adm.fløy	Lukket fengsel	Nybygg	152	2016	161 682	Lite prosjekt/få m2, lukket fengsel med særdeles strenge krav til sikkerhet
UiB, Bergen museum	Museum	Rehabilitering	2 370	2015	143 624	Gjelder kun aulaen. Rehabilitering av fredet interiør og eksteriør med store takhøyder.
Eidsvollbygningen tilbake til 1814	Museum	Restaurering	2 968	2014	137 309	Særlige krav til rehabilitering av interiør, samt omfattende endringer underveis grunnet arkeologiske funn i kjeller.
Junkerdal tollsted	Bygning for trafikkontroll	Nybygg	1 015	2015	101 955	Omfattende utomhusarbeider (som inngår i kvm-prisen) pga. etablering av reinsdyrvoll og teknisk infrastruktur.
SVV Gol sambruksstasjon	Bygning for trafikkontroll	Nybygg	667	2019	95 680	Pilotprosjekt med uttesting av ulike digitale løsninger. Kontrollhall med store takhøyder (større veggareal å fordele på antall kvm)

Nasjonalbiblioteket Automatlager 2	Bibliotek	Nybygg	1 400	2014	87 663	Lagerhall med takhøyder på 12 m (tilsvarer ca. 4 vanlige etasjer), og derfor mye vegg areal og tekniske installasjoner per kvm. Brukerutstyret er også finansiert i prosjektet - automatiserte lagerløsninger.
Kunst- og designhøgskolen i Bergen	Universitets- og høgskolebygning	Nybygg	14 873	2017	72 368	Omfattende bearbeiding av prosjektet for å redusere kostnader etter arkitekt- konkurranse. Prosjektet ble gjennomført som pilot innen "Lean". En del areal med stor takhøyde.
Ørje-2	Bygning for trafikk kontroll	Nybygg og Infrastruktur	1 740	2013	68 515	Prosjektet inkluderer omfattende utomhusarbeider for etablering av kontrollsoner. Kontrollhall med store takhøyder.
HiH Evenstad, nytt adm.bygg	Universitets- og høgskolebygning	Nybygg	1 258	2016	65 760	Pilotprosjekt med uttesting av blant annet bruk av massivtre og energiløsninger.
Ila fengsel, ny hovedvakt	Lukket fengsel	Rehabilitering	120	2014	65 515	Lite prosjekt/få m2, lukket fengsel med særdeles strenge krav til sikkerhet

Med hilsen