

Oversikt - endringer i plan- og bygningsregelverket 2021-2025

Endringer i plan- og bygningsloven:

År	Lov	Innhold	Referanse
2021	Lov om endringer i lovgjevinga som følgje av innføring av kjønnsnøytral tittel på fylkesmannen	Endringer i en rekke lovverk som følge av navnendring fra "fylkesmannen" til "statsforvalteren".	LOV-2021-05-07-34
2021	Lov om endringer i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova	Endret regelverk for eksisterende byggverk (adgang til å gi unntak fra tekniske krav) og oppdeling av boenheter til hybler mv.	LOV-2021-05-11-37
2021	Lov om midlertidige regler i plan- og bygningsloven for å avhjelpe konsekvenser av covid-19	Forlengelse av varighet av midlertidige regler som følge av covid-19.	LOV-2021-05-28-48
2021	Lov om endringer i plan- og bygningsloven (campingplasser)	Hjemmel for forskrift om parsellinndeling av campingplasser.	LOV-2021-06-04-57
2021	Lov om endringer i plan- og bygningsloven m.m. (regional plan, dispensasjon m.m.)	Endringer for kvalitetskrav til regional planlegging og dispensasjonsbestemmelse.	LOV-2021-06-18-130
2022	Lov om midlertidige endringer i lovverket som følge av ankomst av fordrevne fra Ukraina	Endringer i regelverket som vil gi kommunene mulighet til å fravike plan- og bygningsloven for å sikre at nødvendige tiltak kan bli iverksatt raskt og effektivt, blant annet for å sikre tilstrekkelig med boliger.	LOV-2022-06-10-35

2022	Lov om endringer i plan- og bygningsloven (reglar om handtering av overvatn i byggjesaker mv.)	Lovendring som gir kommunene hjemler for å kunne kreve tiltak for håndtering av overvann, både ved nybygging og på eiendommer som er helt eller delvis utbygde.	LOV-2022-12-02-87
2023	Lov om endringer i lov om midlertidige endringer i lovverket som følge av ankomst av fordrevne fra Ukraina	Videreføring av midlertidige regler.	LOV-2023-06-02-17
2023	Lov om endringer i energiloven og plan- og bygningsloven (vindkraft på land)	Innføring av krav om arealavklaring for vindkraftverk etter plan- og bygningsloven i form av områderegulering, og at konsesjon etter energiloven ikke kan gis før slik områderegulering er vedtatt.	LOV-2023-06-16-73
2024	Lov om endringer i plan- og bygningsloven og åndsverkloven (plikt til innrapportering av grunnundersøkelser og naturfareutredninger til offentlige registre mv.)	Innføring av pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger til offentlige registre.	LOV-2024-06-21-52
2024	Lov om endringer i barnetrygdloven og midlertidige endringer i lovverket som følge av ankomst av fordrevne fra Ukraina	Videreføring av midlertidige regler.	LOV-2024-06-25-53
2025	Lov om endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova (nye virkemidler ved fortetting og transformasjon, grunneierfinansiering av infrastruktur mv.)	Innføring av nye virkemidler ved fortetting og transformasjon, opprettelse og endring av eiendom, samt krav om grunneierfinansiering av infrastruktur mv.	LOV-2025-06-20-93

Endringer i forskrift om byggesak (byggesaksforskriften):

År	Innhold	Referanse
2021	Endringer i § 4-1 om tiltak unntatt søknadsplikt (tiltakets plassering, tilbygg, terrasser mv.)	FOR-2021-02-09-410
2021	Overgangsbestemmelse om sentral godkjenning	FOR-2021-09-08-2769
2021	Endring i § 15-3 om prioriterte tilsynsområder (sikkerhet mot naturfarer og lovlige boenheter/hybler)	FOR-2021-12-14-3561
2022	Endringer i krav til dokumentasjon tilknyttet avfall	FOR-2022-05-29-946
2023	Overgangsbestemmelse om sentral godkjenning	FOR-2023-01-05-14
2023	Endring som åpner for oppføring av frittliggende boligbygning inntil 30 m ² og som kan forestås av tiltakshaver.	FOR-2023-02-06-156
2023	Endringer knyttet til bestemmelser om refusjon (kostnadsoverslag og tekniske planer)	FOR-2023-06-22-1091
2023	Endring i § 15-3 om prioriterte tilsynsområder (sikkerhet mot naturfarer og lovlige boenheter/hybler)	FOR-2023-09-28-1531
2024	Endring av bestemmelse om taubaneanlegg (om unntak regler om tilsyn etter plan- og bygningsloven)	FOR-2024-11-28-2911
2024	Endring av bestemmelse om småcelleanlegg, antennesystem og parabolantenner	FOR-2024-12-18-3185
2025	Overgangsbestemmelse om sentral godkjenning	FOR-2025-01-20-75
2025	Oppheving av § 18-1 og § 18-2	FOR-2025-08-27-1764

2025	Overgangsbestemmelse om sentral godkjenning	FOR-2025-11-03-2171
2025	Endring i 15-3 om tidsavgrenset krav om tilsyn (uten prioriterte områder)	FOR-2025-11-03-2172

Endringer i forskrift om tekniske krav (byggteknisk forskrift):

År	Innhold	Referanse
2021	Ny bestemmelse om frittliggende bygning	FOR-2021-02-09-411
2021	Endring av regler om parkeringsplass, annet oppstillingsareal og kjøreatkomst (bl.a. krav til elbillading)	FOR-2021-04-28-1315
2021	Endring av krav til dokumentasjon av byggevarer	FOR-2021-04-29-1319
2021	Ny bestemmelse om campingplasser (parsellinndeling, avstandskrav og branngater)	FOR-2021-12-09-3448
2022	Endring av regler til ytre miljø (byggavfall, energieffektivitet, klimagassregnskap)	FOR-2022-05-29-945
2022	Endring av regler om sikkerhet mot naturpåkjenninger (bl.a. om plassering av bygninger som er avgjørende for nasjonal eller regional beredskap og krisehåndtering)	FOR-2022-08-25-1489
2022	Endring av regler om sikkerhet mot naturpåkjenninger	FOR-2022-08-30-1510
2023	Endring som åpner for oppføring av frittliggende boligbygning inntil 30 m ² og som kan forestås av tiltakshaver (henger sammen med endring i byggesaksforskriften samme år)	FOR-2023-02-06-157
2023	Endring av regler om sikkerhet mot naturpåkjenninger (unntaksbestemmelse for utbygging i områder med fare for fjellskred og flodbølge som følge av fjellskred)	FOR-2023-02-28-280

2023	Endring av regler om krav til håndtering av overvann og drensvann	FOR-2023-06-22-1092
2025	Endring av regler om krav til energi (etter forordning fra EU om bygningers energiytelse gjennom fastsettelse av en ramme for sammenligningsmetoder for beregning av kostnadsoptimale nivåer for minstekrav til bygningers og bygningselementers energiytelse)	FOR-2025-08-15-1662

Forskrift 20. januar 2025 nr. 52 om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften)

År	Innhold	Referanse
2025	Erstatter tidligere kart- og planforskrift og innebærer hovedsakelig forenklinger i tillegg til arealsoner for regional plan og enkelte nye arealformål for kommunale planer	FOR-2025-01-20-52