



Statsråden

Stortingets president

Deres ref

Vår ref

Dato

26/1611-

20. mars 2026

Spørsmål til skriftlig besvarelse nr. 1957 fra stortingsrepresentant Marthe Hammer om virkninger av å heve terskelen for primærbolig med høy verdsettelse fra 10 til 14 mill. kroner

Det vises til brev fra Stortingets president av 13. mars 2026 vedlagt spørsmål til skriftlig besvarelse nr. 1957 fra representanten Hammer.

Spørsmål:

Jeg tillater meg å stille følgende spørsmål til skriftlig besvarelse til finansministeren:

Hvor mange får lavere formuesskatt som følge av regjeringens forslag om å øke terskelen for dyre boliger i formuesskatten fra 10 til 14 millioner kroner (isolert sett sammenlignet med vedtatt budsjett), og hva er fordelingseffekten av den foreslåtte endringen, også fordelt på sentralitetssoner?

Svar:

Personlige skattytere betaler formuesskatt på 1,0 pst. av skattepliktig nettoformue over et bunnfradrag på 1,9 mill. kroner i 2026. For nettoformuer over 21,5 mill. kroner betales formuesskatt med en sats på 1,1 pst.

Skattepliktig nettoformue fastsettes som hovedregel til omsetningsverdien av skattyters eiendeler, fratrasket gjeld. Flere formuesobjekter verdsettes imidlertid til dels betydelig lavere enn markedsverdi. Dette skyldes både formelle verdsettelsesrabatter i skattereglene og at enkelte eiendeler er vanskelig å verdsette.

I 2021 fattet Stortinget et anmodningsvedtak der regjeringen ble bedt om å «endre metoden for verdsettingen av dyre boliger slik at verdsettingen bedre samsvarer med eiendommenes

reelle markedsverdi». Regjeringen fulgte opp vedtaket ved å ta i bruk den oppdaterte boligmodellen fra Statistisk sentralbyrå i formuesskatteopplegget for 2026. Modellen gir mer rettferdige og treffsikre verdivurderinger av bolig. Et viktig premiss for regjeringen var at staten ikke skulle tjene på omleggingen. Derfor økte regjeringen samtidig bunnfradraget i formuesskatten i budsjettet.

Da nye anslag fra SSB kom i januar, viste det seg at den oppdaterte boligmodellen ville øke skatteinntektene mer enn antatt. Regjeringen fastslo at den ville sikre at man tilbakeførte de ekstra skatteinntektene på en måte som gjør formuesskatten bedre tilpasset den oppdaterte modellen.

Regjeringens forslag er å heve innslagspunktet for høy verdsetting av primærbolig fra 10 til 14 millioner kroner. Isolert anslås 109 500 personer å få redusert skatt med mer enn 200 kroner av forslaget sammenlignet med vedtatt budsjett for 2026. Sammen med øvrige formuesskatteendringer i 2026 anslås det at om lag 459 000 personer får lavere skatt, og at 196 000 får økt skatt sammenlignet med referansen for 2026.

Tabell 1 og 2 viser fordelingsvirkninger etter beregnet nettoformue. Tabell 3 og 4 viser fordelingsvirkninger etter sentralitetssoner, mens tabell 4 og 5 viser fordelingsvirkninger etter bruttoinntekt for berørte personer.

Tabell 1 Fordelingsvirkninger etter beregnet nettoformue med forslaget om å øke innslagspunktet for høy verdsettelse av primærbolig fra 10 til 14 mill. kroner. Alle personer 17 år og over. Sammenlignet med vedtatt budsjett for 2026.

Beregnet nettoformue ¹	Antall	Gjennomsnittlig skatt, Kroner	Gjennomsnittlig endring i skatt. Kroner ²
Negativ	945 000	121 200	0
0 - 499 999 kr.	1 125 400	79 800	0
500 000 - 1 mill. kr.	394 600	151 000	0
1 mill. - 5 mill. kr.	1 587 400	178 000	0
5 mill. - 10 mill. kr.	434 500	261 200	-400
10 mill. - 50 mill. kr.	157 800	577 200	-3 600
50 mill. - 100 mill. kr.	6 800	1 950 600	-6 000
Over 100 mill. kr.	4 300	6 147 600	-7 000
I alt	4 655 700	169 800	-200

¹ Omfatter beregnet bruttoformue fratrullet samlet bruttogjeld. Beregnet bruttoformue inkluderer formue uten formelle verdsettingsrabatter for primærbolig, sekundærbolig, næringseiendom og aksjer og driftsmidler. For øvrig benyttes formuesverdier.

² Tallene er avrundet til nærmeste 200 kroner.

Kilder: Finansdepartementet og Statistisk sentralbyrå.

Tabell 2 Fordelingsvirkninger etter beregnet nettoformue med alle formuesskatteendringene i vedtatt budsjett for 2026 og økt innslagspunkt til 14 mill. kroner. Alle personer 17 år og over. Sammenlignet med referansen for 2026 (inkludert gamle boligverdier).

Beregnet nettoformue ¹	Antall	Gjennomsnittlig skatt. Kroner	Gjennomsnittlig endring i skatt. Kroner ²
Negativ	945 400	122 800	0
0 - 499 999 kr.	1 114 100	79 800	0
500 000 - 1 mill. kr.	390 000	151 800	0
1 mill. - 5 mill. kr.	1 613 800	177 800	0
5 mill. - 10 mill. kr.	434 200	260 400	-400
10 mill. - 50 mill. kr.	147 600	590 000	-800
50 mill. - 100 mill. kr.	6 500	1 959 800	2 800
Over 100 mill. kr.	4 200	6 200 800	7 400
I alt	4 655 700	169 600	0

¹ Omfatter beregnet bruttoformue fratrukket samlet bruttogjeld. Beregnet bruttoformue inkluderer formue uten formelle verdsettingsrabatter for primærbolig, sekundærbolig, næringseiendom og aksjer og driftsmidler. For øvrig benyttes formuesverdier.

² Tallene er avrundet til nærmeste 200 kroner.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Tabell 3 Fordelingsvirkninger etter sentralitetssoner med forslaget om å øke innslagspunktet for høy verdsettelse av primærbolig fra 10 til 14 mill. kroner. Alle personer 17 år og over. Sammenlignet med vedtatt budsjett for 2026.

Sentralitet	Antall	Gjennomsnittlig skatt. Kroner	Gjennomsnittlig endring i skatt. Kroner ¹
S01	905 800	218 600	-800
S02	1 207 500	174 600	-200
S03	1 176 400	155 400	0
S04	738 600	148 200	0
S05	420 000	146 200	0
S06	199 300	140 600	0
NA	8 000	11 600	0
I alt	4 655 700	169 800	-200

¹ Tallene er avrundet til nærmeste 200 kroner.

Kilder: Finansdepartementet og Statistisk sentralbyrå.

Tabell 4 Fordelingsvirkninger etter sentralitetssoner med alle formuesskatteendringene i vedtatt budsjett for 2026 og økt innslagspunkt til 14 mill. kroner. Alle personer 17 år og over. Sammenlignet med referansen for 2026 (inkludert gamle boligverdier).

Sentralitet	Antall	Gjennomsnittlig skatt. Kroner	Gjennomsnittlig endring i skatt. Kroner ¹
S01	905 800	218 600	-200
S02	1 207 500	174 600	0
S03	1 176 400	155 400	0
S04	738 600	148 200	0
S05	420 000	146 200	0
S06	199 300	140 600	0
NA	8 000	11 600	0
I alt	4 655 700	169 800	0

¹ Tallene er avrundet til nærmeste 200 kroner.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Tabell 5 Fordelingsvirkninger etter bruttoinntekt med forslaget om å øke innslagspunktet for hy verdsettelse av primærbolig fra 10 til 14 mill. kroner. Berørte personer. Alle personer 17 år og over. Sammenlignet med vedtatt budsjett for 2026.

Bruttoinntekt inkl. skattefrie ytelser ¹	Antall	Gjennomsnittlig skatt. Kroner	Gjennomsnittlig endring i skatt. Kroner ²
0–100 000 kr	1 400	66 600	-6 200
100 000–200 000 kr	800	82 400	-6 600
200 000–250 000 kr	1 200	52 400	-5 000
250 000–300 000 kr	1 400	47 200	-5 200
300 000–350 000 kr	2 000	55 200	-5 600
350 000–400 000 kr	2 400	71 000	-5 800
400 000–450 000 kr	3 100	92 000	-6 000
450 000–500 000 kr	3 700	111 200	-6 200
500 000–550 000 kr	4 000	129 600	-6 400
550 000–600 000 kr	4 200	160 400	-6 400
600 000–700 000 kr	8 100	176 600	-6 800
700 000–800 000 kr	7 800	213 000	-6 800
800 000–1 000 000 kr	14 800	277 200	-6 800
1 000 000–2 000 000 kr	38 000	501 800	-7 200
2 000 000–3 000 000 kr	10 500	978 600	-8 200
3 000 000 kr og over	11 100	3 412 800	-10 000
I alt	114 600	670 400	-7 200

¹ Omfatter samlet inntekt før skatt. Det vil si lønns-, nærings-, kapital-, trygde- og pensjonsinntekt samt andre skattepliktige og skattefrie ytelser.

² Tallene er avrundet til nærmeste 200 kroner.

Kilder: Finansdepartementet og Statistisk sentralbyrå.

Tabell 6 Fordelingsvirkninger etter bruttoinntekt med alle formuesskatteendringene i vedtatt budsjett for 2026 og økt innslagspunkt til 14 mill. kroner. Berørte personer. Alle personer 17 år og over. Sammenlignet med referansen for 2026 (inkludert gamle boligverdier).

Bruttoinntekt inkl. skattefrie ytelser ¹	Antall	Gjennomsnittlig skatt. Kroner	Gjennomsnittlig endring i skatt. Kroner ²
0–100 000 kr	6 900	52 200	0
100 000–200 000 kr	4 900	45 200	-200
200 000–250 000 kr	9 700	23 800	-200
250 000–300 000 kr	14 500	20 400	-200
300 000–350 000 kr	25 100	29 000	-400
350 000–400 000 kr	33 700	47 800	-400
400 000–450 000 kr	41 800	69 800	-600
450 000–500 000 kr	47 000	90 000	-600
500 000–550 000 kr	47 700	109 400	-600
550 000–600 000 kr	45 000	129 800	-400
600 000–700 000 kr	75 100	155 800	-600
700 000–800 000 kr	62 100	192 000	-400
800 000–1 000 000 kr	96 300	250 800	-400
1 000 000–2 000 000 kr	165 300	455 800	-400
2 000 000–3 000 000 kr	32 700	929 800	-200
3 000 000 kr og over	26 200	2 825 400	1 200
I alt	734 000	339 400	-400

¹ Omfatter samlet inntekt før skatt. Det vil si lønns-, nærings-, kapital-, trygde- og pensjonsinntekt samt andre skattepliktige og skattefrie ytelser.

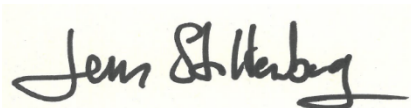
² Tallene er avrundet til nærmeste 200 kroner.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Beregningene er basert på Statistisk sentralbyrås skattemodell, LOTTE-Skatt.

Datagrunnlaget for modellen er et utvalg fra Statistisk sentralbyrås inntektsstatistikk for husholdninger for 2023. Denne statistikken gir informasjon om sammensetningen av inntekt og formue for hele befolkningen. Datagrunnlaget er framskrevet til 2026. Beregningene kan være usikre bl.a. fordi datagrunnlaget er sjablongmessig framskrevet. Modellen tar heller ikke hensyn til mulige endringer i atferden som følge av endringer i skattereglene. Modellen er oppdatert med verdiene fra den reviderte verdsettingsmodellen på boliger som ble tatt i bruk i skattekortene fra 2026. Modellen tar imidlertid ikke hensyn til at flere skattytere vil kunne velge å dokumentere en lavere verdi.

Med hilsen



Jens Stoltenberg