



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

*Kommunal- og moderniseringsministeren*

Stortingets presidentskap  
Ekspedisjonskontoret  
0026 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

19/2855-2855

11. juni 2019

**Dokument 8:155 S (2018-2019) Representantforslag fra  
stortingsrepresentantene Siri Gåsemyr Staalesen, Espen Barth Eide,  
Eirik Sivertsen, Stein Erik Lauvås og Masud Gharahkhani om stans av  
Statsbyggs planlagte salg av øyene i indre Oslofjord**

Jeg viser til Stortingets brev av 28. mai 2019 der stortingsrepresentantene Siri Gåsemyr Staalesen, Espen Barth Eide, Eirik Sivertsen, Stein Erik Lauvås og Masud Gharahkhani fremmer representantforslag om statens øyer i indre Oslofjord. Bakgrunn for representantforslaget er følgende:

Allemannsretten står sterkt i Norge. Ved å selge øyene i indre Oslofjord til private risikerer man at Oslos innbyggere og andre brukere av øyene får redusert tilgang til sjøen og bynære friluftsarealer. Øyene i indre Oslofjord tilhører fellesskapet. Øyene er godt besøkt i løpet av sommermånedene, og det er regulert inn store friluftsareal på øyene i ny reguleringsplan stadfestet av Fylkesmannen i april 2018.

Det fremmes følgende forslag:

- 1) Stortinget ber regjeringen stanse planlagt salg av øyene i indre Oslofjord.
- 2) Stortinget ber regjeringen foreta en ny gjennomgang av statens eiendommer som skal avhendes, spesielt med tanke på hvilke eiendommer som er interessante med hensyn til allmennhetens muligheter til friluftsliv og/eller kulturhistorie, og utarbeide en plan for hvordan allemannsretten og/eller vern av slike eiendommer best ivaretas.

### 1. Stortinget ber regjeringen stanse planlagt salg av øyene i indre Oslofjord.

Staten er eier av Bleikøya, Lindøya, Nakholmen og Heggholmen i indre Oslofjord. Øyene representerer viktige rekreasjons- og friområder for allmennheten, og det er vesentlig at disse interessene sikres. Ny reguleringsplan ble vedtatt april 2018, som i hovedtrekk gjør at øyene er regulert til fritidsbebyggelse, friområde/friluftsområde og naturvernområde. Hensikten med planen er at eksisterende bebyggelse skal kunne opprettholdes, uten at det går på bekostning av naturmangfoldet, allmennhetens interesser og registrerte kulturminner.

Statsbygg har i dag forvalteransvaret for øyene. Dette er en oppgave som ligger utenfor virksomhetens hovedformål, som er å sørge effektive lokaler til statlige virksomheter og sikre god forvaltning av statlige formålsbygg. Siden det ikke foreligger et konkret statlig behov for øyene, og det heller ikke er andre statlige virksomheter som ønsker å overta forvalteransvaret, ble Statsbygg gitt fullmakt til å gå i dialog med Oslo kommune om et salg av øyene. Dette med bakgrunn i at det normalt er kommunens oppgave å forvalte friområder, i tillegg til at Oslo kommune allerede er eier av Hovedøya, Langøyene, Gressholmen og Rambergøya. Et kommunalt kjøp av statens øyer vil dermed kunne sikre en enhetlig forvaltning av øyene i indre Oslofjord. Jeg er også kjent med at Bystyret har bedt byrådet om å fremme en forvaltningsplan for øyene i samarbeid mellom kommunale etater, velforeningene og friluftsrådet.

Statens tilbud om å gå i dialog om kjøp av øyene ble i begynnelsen av mai i år besvart fra Oslo kommune med at det ikke er aktuelt å kjøpe disse. Jeg er imidlertid fortsatt innstilt på en kommunal overtakelse av øyene, og det foreligger ingen planer om å legge Bleikøya, Lindøya, Nakholmen og Heggholmen ut for salg i markedet.

### 2. Stortinget ber regjeringen foreta en ny gjennomgang av statens eiendommer som skal avhendes, spesielt med tanke på hvilke eiendommer som er interessante med hensyn til allmennhetens muligheter til friluftsliv og/eller kulturhistorie, og utarbeide en plan for hvordan allemannsretten og/eller vern av slike eiendommer best ivaretas.

Staten er en betydelig eiendomsbesitter og har et mangfold av ulike typer eiendommer, som skal ivareta og legge til rette for ulike formål. For å sikre at eiendomsporteføljen til enhver tid er kostnadseffektiv og tilpasset statlige behov og politiske målsettinger, foretas det forløpende vurderinger med tanke på salg. En side ved dette er at salgsinntekter bidrar med midler til å finansiere andre prioriterte formål.

Statsbygg er en stor eiendomsforvalter i statlig sivil sektor. Blant de eiendommene Statsbygg har ansvar for, er det flere som har betydelige friluftsliv- og kulturhistoriske interesser. Eksempler på dette er Bygdø kongsgård i Oslo, Munkholmen ved Trondheim, Kongsvold fjellstue på Dovrefjell, Sognli forsøksgård i Orkdal kommune og Bergenhus i Bergen. Dette er eiendommer av nasjonal betydning, der både vern og allmennhetens interesser er sikret. Ved statlig eide friområder, friluftsområder og kulturhistoriske eiendommer vil som regel allmenhetens interesser bli vurdert i forkant av et eventuelt salg i markedet. De siste årene

har flere friområder og enkelte kulturhistoriske eiendommer blitt overført til kommuner for å sikre allmenhetens interesser. Eksempler på dette er Blaker Skanse, som ble vederlagsfritt overført til Sørum kommune i 2018. Blaker Skanse ble etablert på 1600-tallet som et militært anlegg, og er senere tatt i bruk til skoleformål og ulike kulturelle formål. Friområde på Gvarv i Sauherad kommune ble solgt til Sauherad kommune i 2019, og et LNF-område på Grønli i Asker ble solgt til Asker kommune i 2012. Det vises også til at Statsbygg er i dialog med Oslo kommune om overføring av et større friområde ved Gaustad, som ligger dels innenfor og dels utenfor Markagrensa.

Det er også viktig at statens eiendommer, som har natur- og friluftsmål, blir ivaretatt av rett instans. Seneste eksempel er del av Buøy i Brønnøy, som i mai 2019 ble overført fra Statsbygg til Miljødirektoratet. Miljødirektoratet skal i samarbeid med Brønnøy kommune ivareta drift og tilsynsansvar for eiendommen.

Med hilsen



Monica Mæland