

VEDLEGG



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Statsråden

Stortingets presidentskap
Ekspedisjonskontoret
0026 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

22/3900-3

29. april 2022

Dokument 8:197 S (2021-2022) Representantforslag fra stortingsrepresentantene Grete Wold, Kari Elisabeth Kaski, Andreas Sjalg Unneland, Kirsti Bergstø, Marian Hussein, Freddy André Øvstegård, Kathy Lie og Mona Fagerås om en rettferdig boligpolitikk

Jeg viser til brev av 21. april 2022 fra Kommunal- og forvaltningskomiteen, der jeg blir bedt om å vurdere Dokument 8:197 S (2021-2022) Representantforslag fra stortingsrepresentantene Grete Wold, Kari Elisabeth Kaski, Andreas Sjalg Unneland, Kirsti Bergstø, Marian Hussein, Freddy André Øvstegård, Kathy Lie og Mona Fagerås om en rettferdig boligpolitikk

I Hurdalsplattformen sier regjeringspartiene at vi vil føre en aktiv boligpolitikk. Vi vil legge frem en stortingsmelding om en helhetlig boligpolitikk, der kommunene vil få en styrket rolle i arbeidet med å utjevne sosiale og geografiske forskjeller i boligmarkedet. En melding vil gi Stortinget anledning til å drøfte de boligpolitiske problemstillingene grundig og se dem i sammenheng med hverandre.

I dette brevet gir jeg likevel mine foreløpige vurderinger av temaene som representantene tar opp.

I representantforslaget fremmes det forslag om en nasjonal boligplan som skal ivareta boligbehovet i hele landet. Jeg vil understreke at det er store geografiske forskjeller i boligmarkedet i Norge og utfordringsbildet er svært ulikt rundt om i landet. Jeg vil videre påpeke at det er kommunene som vet best hvor skoen trykker, og som har nøkkelrollen i boligpolitikken. En statlig boligplan vil fort rokke ved dette og vil innebære noe helt nytt.

Kommunene må få rammebetingelsene og forutsetningene de trenger for å ta en aktiv boligpolitisk rolle.

I Hurdalsplattformen sier vi at vi vil utvide Husbankens samfunnsoppdrag, målgrupper og lånerammer. Allerede i tilleggsproposisjonen til statsbudsjettet for 2022 økte vi derfor Husbankens låneramme med 2 milliarder kroner, slik at flere kan gå fra leie til eie ved hjelp av startlån.

Vi vil legge til rette for at kommunene, i samarbeid med aktører som blant annet boligbyggelagene, kan bygge boliger til folk med begrenset egenkapital. Et viktig spørsmål er hvordan vi kan bidra til at det blir etablert flere leie-til-eie-modeller og andre boligkjøpsmodeller.

I Hurdalsplattformen sier vi også at vi vil vurdere husleieloven som forbrukerlov, og sikre leietakere mer stabile leieforhold. Videre sier vi at vi vil trappe opp studentboligbyggingen, og utrede en statlig rentekompensasjonsordning for kommunale tomtekjøp. Dette er spørsmål vi nå vurderer nærmere.

Med hilsen

Sigbjørn Gjelsvik

