

Stortingets finanskomite
Stortinget
Karl Johansgate 22
0026 OSLO

Deres ref

Vår ref
23/2034 -

Dato
28.04.2023

Dokument 8:214 S (2022–2023) Representantforslag om en supplerende utredning av skatteutvalgets forslag til skattelegging av bolig og fast eiendom

Jeg viser til forslag fra stortingsrepresentantene Mudassar Kapur, Heidi Nordby Lunde og Helge Orten oversendt finansministeren for uttalelse ved brev av 13. april 2023.

Representantene fremmer følgende forslag:

1. Stortinget ber regjeringen utrede hvordan skatteutvalgets forslag til endringer i skattleggingen av bolig og fast eiendom kan påvirke leiemarkedet og tilgangen på leieobjekter.
2. Stortinget ber regjeringen utrede hvordan skatteutvalgets forslag til endringer i skattleggingen av bolig og fast eiendom kan påvirke boligmarkedet og ulike inntektsgruppers mulighet til å eie egen bolig.

Skatteutvalget la frem sin utredning NOU 2022: 20 *Et helhetlig skattesystem* 19. desember 2022. Skatteutvalget ble nedsatt av Solberg-regjeringen for å gjøre en helhetlig gjennomgang av skattesystemet. Utvalget ble videreført av dagens regjering med et noe justert mandat.

Som representantene peker på, foreslo utvalget flere endringer i skattlegging av bolig. Utvalget foreslo at det innføres en skatt på leieinntekter og på leieverdien av egen bolig og et system med gevinstbeskatning med mindre omgåelsesmuligheter, der reelle primærboliger fortsatt skjermes. Utvalget pekte på at en slik omlegging skaper rom for å redusere eller fjerne dokumentavgiften. Utvalget viste til eksisterende analyser av virkninger av økt boligbeskatning på inntektsfordeling og boligpriser.

Skatteutvalget foreslo en skatteveksling med store lettelser i skatt på arbeid, særlig for lavere arbeidsinntekter. Lettelsene i skatten på arbeid ble foreslått finansiert ved å økte skatteinntektene fra merverdiavgift, CO₂-avgift, boligslett og ytterligere utnyttelse av grunnrenteskatter på naturressurser. Utvalget mente en slik omlegging vil gi mer verdiskaping, mindre økonomiske forskjeller og lavere klimagassutslipp. Utredningen ble sendt på høring med frist 15. april 2023. Departementet går nå gjennom høringsuttalelsene. Det er for tidlig å si hvordan den videre oppfølgingen av utvalgets innstilling vil bli og hva det kan bli behov for å utrede videre.

Det kan alltid være behov for mer kunnskap og flere analyser.

Jeg vil avslutningsvis være klar på at jeg ikke ønsker å øke beskatningen på bolig for vanlige folk.

Med hilsen



Trygve Slagsvold Vedum