



STORTINGET

Innst. 255 S

(2024–2025)

Innstilling til Stortinget
fra kommunal- og forvaltningskomiteen

Dokument 8:145 S (2024–2025)

Innstilling fra kommunal- og forvaltningskomiteen om Representantforslag fra stortingsrepresentantene Une Bastholm, Sigrid Zurbuchen Heiberg og Irene Ojala om å gjeninnføre heistilskudd for å sikre at flere eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo i egen bolig lenger

skriftlige innspillene er sammen med sakens dokumenter tilgjengelige på stortinget.no

Til Stortinget

Bakgrunn

I dokumentet fremmes følgende forslag:

- Stortinget ber regjeringen fremme forslag om å gjeninnføre Husbankens tilskudd til tilstandsvurdering og etterinstallering av heis i forslaget til statsbudsjett for 2026.
- Stortinget ber regjeringen utrede økonomiske virkemidler og lovkrav som sikrer at alle boligblokker med tre etasjer eller mer skal ha etterinstallert heis innen 2035, så lenge fysiske forhold eller andre særlig viktige forhold ikke er til hinder for dette.»

Det vises til dokumentet for nærmere redegjørelse for forslaget.

Komiteens behandling

Kommunal- og distriktsminister Kjersti Stenseng har uttalt seg til forslaget i brev av 8. april 2025. Brevet følger som vedlegg til innstillingen. Komiteen har invitert til og mottatt ti skriftlige høringsinnspill i saken. De

Komiteens merknader

Komiteen, medlemmene fra Arbeiderpartiet, Lise Christoffersen, lederen Sverre Myrli, Siri Gåsemyr Staalesen og Terje Sørvik, fra Høyre, Mudassar Kapur og Anne Kristine Linnestad, fra Senterpartiet, Maren Grøthe og Kathrine Kleveland, fra Fremskrittspartiet, Per-Willy Amundsen og Bjørnar Laabak, fra Sosialistisk Venstreparti, Birgit Oline Kjerstad, og fra Rødt, Tobias Drevland Lund, viser til Representantforslag 145 S (2024–2025) fra stortingsrepresentantene Une Bastholm, Sigrid Zurbuchen Heiberg og Irene Ojala om å gjeninnføre heistilskudd for å sikre at flere eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo i egen bolig lenger. Komiteen viser til at det fremmes to forslag i saken.

Komiteens flertall, medlemmene fra Arbeiderpartiet, Høyre og Senterpartiet, viser til at selv om formålet med Husbankens heistilskudd isolert sett var godt, har det hatt begrenset nytte. I 2022 ble det bevilget 46 mill. kroner i tilskudd til heis som resulterte i 24 heiser. Flertallet mener derfor andre tiltak er bedre egnet for å sikre at eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo hjemme lenger. Flertallet viser for øvrig til at det i byggeteknisk forskrift allerede gjelder et krav om at nye blokker med tre etasjer eller mer skal bygges med heis.

Komiteens medlemmer fra Arbeiderpartiet viser til at det er en høyt prioritert oppgave for denne regjeringen å sørge for at eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo i egen bolig lenger. Dette har vært et sentralt tema i flere av regjeringens meldinger til Stortinget, herunder Meld. St. 24 (2022–2023) Bustrygt heime og Meld. St. 13 (2023–2024) Bustadmeldinga – Ein heilskapleg og aktiv bustadpolitikk for heile landet. Disse medlemmer viser vidare til at Husbanken nå gjennomfører eldreboligprogrammet, som inneholder en rekke tiltak for å sørge for flere egnede boliger for eldre.

Disse medlemmer viser også til at denne regjeringen har styrket Husbankens låneramme betydelig, noe som blant annet bidrar til bygging av nye boliger med livsløpsstandard og til oppgradering av eksisterende boliger.

Komiteens medlemmer fra Sosialistisk Venstreparti og Rødt mener at ettermontering av heis i bygg er et viktig tiltak for universell utforming som vil være til nytte for alle. Heis er nødvendig for at mennesker med funksjonshindringer ikke skal være fysisk utestengt og diskriminert i boligmarkedet, og for at eldre skal kunne bo lenger hjemme. Særlig viktig er dette i eldre bygårder, der det bor mange som ikke vil kunne makte å finansiere en slik oppgradering uten tilskudd. Disse medlemmer mener at å gjeninnføre en egen tilskuddsordning til montering av heis i Husbanken vil stimulere flere til å montere heis, slik at man kommer raskere i mål med å gjøre bygninger tilgjengelige for alle. Disse medlemmer fremmer derfor følgende forslag:

«Stortinget ber regjeringen fremme forslag om å gjeninnføre Husbankens tilskudd til tilstandsvurdering og etterinstallering av heis i forslaget til statsbudsjett for 2026.»

«Stortinget ber regjeringen utrede økonomiske virkemidler og lovkrav som sikrer at alle boligblokker med tre etasjer eller mer skal ha etterinstallert heis innen 2035, så lenge fysiske forhold eller andre særlig viktige forhold ikke er til hinder for dette.»

Komiteens medlemmer fra Fremskrittspartiet mener det er viktig å bidra til at eldre og perso-

ner med funksjonsnedsettelse kan bo i sitt eget hjem lengst mulig. Disse medlemmer viser til at det kan være flere årsaker til at eldre og personer med funksjonsnedsettelse flytter. Dette kan blant annet skyldes andre kvaliteter ved boligen som gjør det vanskelig å bli boende hjemme når funksjonsevnen reduseres. Disse medlemmer viser vidare til at det i byggeteknisk forskrift er krav om at nye blokker med tre eller flere etasjer skal bygges med heis.

Forslag fra mindretall

Forslag fra Sosialistisk Venstreparti og Rødt:

Forslag 1

Stortinget ber regjeringen fremme forslag om å gjeninnføre Husbankens tilskudd til tilstandsvurdering og etterinstallering av heis i forslaget til statsbudsjett for 2026.

Forslag 2

Stortinget ber regjeringen utrede økonomiske virkemidler og lovkrav som sikrer at alle boligblokker med tre etasjer eller mer skal ha etterinstallert heis innen 2035, så lenge fysiske forhold eller andre særlig viktige forhold ikke er til hinder for dette.

Komiteens tilråding

Komiteens tilråding fremmes av medlemmene i komiteen fra Arbeiderpartiet, Høyre, Senterpartiet og Fremskrittspartiet.

Komiteen har for øvrig ingen merknader, viser til dokumentet og rå Stortinget til å gjøre følgende

vedtak:

Dokument 8:145 S (2024–2025) – Representantforslag fra stortingsrepresentantene Une Bastholm, Sigrid Zurbuchen Heiberg og Irene Ojala om å gjeninnføre heistilskudd for å sikre at flere eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo i egen bolig lenger – vedtas ikke.

Oslo, i kommunal- og forvaltningskomiteen, den 6. mai 2025

Sverre Myrli

leder

Mudassar Kapur

ordfører



Stortingets kommunal- og forvaltningskomite
0026 OSLO

Deres ref
2025/1182

Vår ref
25/1530-5

Dato
8. april 2025

Svar på dokument 8:145 S (2024-2025) Representantforslag fra stortingsrepresentantene Bastholm, Zurbuchen Heiberg og Ojala om å gjeninnføres heistilskudd for å sikre at flere eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo i egen bolig lenger

Jeg viser til brev av 26. mars 2025 fra Kommunal- og forvaltningskomiteen. Jeg er invitert til å vurdere Dokument 8:145 S (2024-2025) Representantforslag fra stortingsrepresentantene Une Bastholm, Sigrid Zurbuchen Heiberg og Irene Ojala om å gjeninnføre heistilskudd for å sikre at flere eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo i egen bolig lenger.

Jeg er enig med forslagsstillerne om at det er viktig å sikre at flere eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo i egen bolig lenger. Flere egnede boliger i hele landet er sentralt både i Bo trygt hjemme-meldingen¹ og i Bustadmeldinga². I meldingene viser vi blant annet til at regjeringen har etablert et eldreboligprogram. Programmet har tiltak som retter seg mot privatpersoner, og hvordan kommunene kan planlegge og veilede for flere egnede boliger for eldre.

Vurdering av forslagene fra representantene

- 1. Stortinget ber regjeringen fremme forslag om å gjeninnføre Husbankens tilskudd til tilstandsvurdering og etterinstallering av heis i forslaget til statsbudsjett for 2026.**

Tilskudd til prosjektering og installering av heis ble avvirket i statsbudsjettet for 2023. Selv om formålet er godt, er det også dyrt å etterinstallere heis i eksisterende boligbygg. I 2022 ga

¹ [Meld. St. 24 \(2022–2023\)](#) Fellesskap og meistring: Bu trygt heime

² [Meld. St. 13 \(2023–2024\)](#) Bustadmeldinga: Ein heilskapleg og aktiv bustadpolitikk for heile landet

Husbanken 46 millioner kroner i tilskudd til heis, og det resulterte i 24 heiser til totalt 452 boliger.

Årsaken til at eldre og personer med funksjonsnedsettelse flytter, er ofte mer sammensatt enn bare tilgang på heis. Det er også andre kvaliteter ved boligen som er med på å avgjøre om det mulig å bli boende hjemme når funksjonsevnen reduseres. Jeg er opptatt av at hver enkelt gjør gode grep og planlegger egen bosituasjon for alderdommen, og at også det offentlige legger til rette for at den enkelte skal kunne gjøre gode valg. På oppdrag fra helse- og omsorgsministeren og meg gjennomfører Husbanken i samarbeid med andre statlige aktører nå «Eldreboligprogrammet». Programmet skal gjelde i fire år og inneholder en rekke tiltak som samlet skal bidra til flere egnede boliger for eldre.

2. Stortinget ber regjeringen utrede økonomiske virkemidler og lovkrav som sikrer at alle boligblokker med tre etasjer eller mer skal ha etterinstallert heis innen 2035, så lenge fysiske forhold eller andre særlig viktige forhold ikke er til hinder for dette.

Jeg er opptatt av at vi bygger boliger som legger til rette for at flere kan bo hjemme lengst mulig. I byggeteknisk forskrift er det krav om at nye blokker med tre eller flere etasjer skal bygges med heis. I tillegg er Husbankens låneramme styrket med 13 milliarder kroner i denne stortingsperioden, til rekordhøye 32 milliarder kroner. Det bidrar blant annet til bygging av nye boliger med livsløpsstandard og til oppgradering av eksisterende boliger.

Med hilsen



Kjersti Stenseng