



Representantforslag 10 S

(2011–2012)

fra stortingsrepresentantene Harald T. Nesvik, Per Roar Bredvold og Torgeir Trældal

Dokument 8:10 S (2011–2012)

Representantforslag fra stortingsrepresentantene Harald T. Nesvik, Per Roar Bredvold og Torgeir Trældal om å oppheve delingsforbudet i jordloven

Til Stortinget

Bakgrunn

Gjeldende rett

Lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova) § 12 inneholder et generelt forbud mot deling av eiendommer som nyttes eller kan nyttes til jord- eller skogbruk.

Unntak fra det generelle delingsforbudet kan bare gis dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Formålet med bestemmelsen

Formålet med delingsforbudet har vært å sikre og samle ressursene på bruket for nåværende og framtidige eiere. Ressursgrunnlaget i henhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal og bygninger som nyttes eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk.

Delingsbestemmelsene må ses i sammenheng med jordlovens formål, som igjen må ses i sammenheng med gjeldende landbrukspolitikk. Ett av hovedmålene i sistnevnte er å skape robuste og ressurssterke enheter.

Avveiningsspørsmål

Ved avgjørelsen om det skal gis delingssamtykke skal det blant annet tas hensyn til om denne kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og til kulturlandskapet.

Vurdering

Dagens delingsforbud av landbrukseiendommer etter jordloven § 12 er en videreføring av § 55 i jordloven av 1955.

Forslagsstillerne mener det etter dagens forhold bør lempes vesentlig i hensynene ved avveining om delingssamtykke skal gis. Forslagsstillerne mener at dagens delingsforbud er mer til hinder enn til gagn i å skape robuste og ressurssterke enheter innen landbruket. Forslagsstillerne mener at hensyn til eiere av landbrukseiendommer og deres mulighet til å skape store sammensatte bruksenheter som kan sikre dem eget utkomme, må veie tyngre enn eventuelle samfunnsinteresser knyttet til distriktpolitiske mål.

Forslagsstillerne er av den formening at dagens mulighet for omgå delingsforbudet ved å leie, leie ut eller gi bruksrett til eiendom for kortere tid enn 10 år, er for kortsiktig og uforutsigbart for leietaker. Dette kan medføre at utleier får vanskeligheter med å leie ut jorden. Dersom utleier ikke selv ønsker å drive jorden, kan konsekvensen således bli at jorden blir liggende brakk, noe som er i strid med dagens driveplikt.

Forslag

På denne bakgrunn fremmer forslagsstillerne følgende:

f o r s l a g :

Stortinget ber regjeringen fremme forslag om å oppheve jordloven § 12 vedrørende delingsforbud av landbrukseiendommer.

19. oktober 2011