STORTINGET

Representantforslag 46 S

(2026–2027)

fra stortingsrepresentantene Nikolai Astrup, Mudassar Kapur, Mahmoud Farahmand, Tage Pettersen og Erlend Svardal Bøe

Dokument 8:46 S (2026–2027)

Representantforslag fra stortingsrepresentantene Nikolai Astrup, Mudassar Kapur, Mahmoud Farahmand, Tage Pettersen og Erlend Svardal Bøe om økt boligbygging ved å gi raskere refusjon for merverdiavgift på infrastruktur som overføres til det offentlige

Til Stortinget

Bakgrunn

Norge trenger flere boliger. Da bør ikke regelverket gjøre utbyggingen dyrere enn nødvendig.

Når private bygger boliger, vil kommunen eller fylket ofte stille krav om at det også skal bygges infrastruktur. Hvem som gjennomfører utbyggingen av infrastrukturen, påvirker hvor mye merverdiavgift utbyggeren må dekke. Dersom det offentlige fører opp infrastrukturen selv, gir staten refusjon for merverdiavgift umiddelbart, og resten av kostnaden kan kreves inn som et anleggsbidrag fra utbyggeren. Alternativt kan det offentlige pålegge utbyggeren å føre opp infrastrukturen, som det offentlige deretter overtar. Utbyggeren må da dekke kostnader til merverdiavgift. Det offentlige mottar refusjon for merverdiavgiften over ti år og kan utbetale refusjonen til utbyggeren.

Når utbygger må vente på refusjon for merverdiavgift, medfører det økte finansierings- og administrasjonskostnader. I noen tilfeller avkorter også kommunen eller fylkeskommunen refusjonen, slik at avgiften må dekkes av boligprosjektet. Disse merkostnadene kan føre til høyere pris for boligkjøperne og at boligprosjekter med svak lønnsomhet ikke blir gjennomført.

Forslagsstillerne mener at utbyggeren bør få merverdiavgiften tilbake i sin helhet når det offentlige overtar anlegget. Dette vil legge til rette for at merverdiavgiften virker likt, enten det offentlige krever anleggsbidrag eller pålegger utbygger å føre opp infrastruktur. Når utbyggeren i begge tilfeller dekker investeringen, når det offentlige i begge tilfeller får anlegget, og når anlegget i begge tilfeller brukes til samme formål, bør merverdiavgiften slå likt ut.

Forslagsstillerne ønsker å fjerne en likviditetsulempe for boligbygging og viser til at det er etablert en løsning for rask refusjon av merverdiavgift for vann- og avløpsanlegg som bygges ut av private, jf. merverdiavgiftsloven § 2- 3 femte ledd. Forslaget er ikke ment å utvide hvilke formål som kvalifiserer til å få tilbake merverdiavgift.

Forslag

På denne bakgrunn fremmes følgende

f o r s l a g:

Stortinget ber regjeringen innen 1. juni 2027 sende på høring forslag om at private utbyggere som overdrar bygg og anlegg til det offentlige, og som i dag kan få tilbake merverdiavgift over en justeringsperiode, i stedet får tilbake hele avgiften ved overdragelsen.

17. november 2026

Nikolai Astrup **Mudassar Kapur** **Mahmoud Farahmand**

Tage Pettersen **Erlend Svardal Bøe**

Svanemerketrykksak, 2041 0654 Trykk og layout: Stortingets administrasjon